

AUKČNÍ KARTA
Praha - Troja, ul. Pod Havránkou 657/10b
„Kavárnička“
(jednotka č. 657/3)

P1/12/2020

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: G&V Administrators v.o.s.
IČ: 08041555
se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno
insolvenční správce dlužníka:
Martina Tůmová, nar. 12.06.1975, bytem Praha 8, Uzavřená 12, PSČ 182 00

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: paha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 657/3 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (jiný nebytový prostor), jednotka je umístěna v budově Troja, č.p. 657, stojící na pozemku parc.č. 238/34, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 657 a na pozemcích parc.č. 238/34, 238/21 o velikosti 90/1149, vše v katastrálním území Troja, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Pod Havránkou 657/10b, 171 00 Praha 7 - Troja.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce –jednotka (jiný nebytový prostor) o výměře 89,55 m² se nachází v přízemí bytového domu, má samostatný vstup z ulice a byl využíván jako kavárna, která je v současné době zavřená. Jednotka se skládá z hlavní místnosti s barem, kuchyňky, skladových prostor a sociálního zařízení pro muže a ženy. Vybavení nebytové jednotky je uvažováno jako standardní, podlahy betonové s plovoucí podlahou a keramické dlažby, okna jsou dřevěná typ Euro (tvoří výkladce), dveře dřevěné. V nebytové jednotce je proveden rozvod vody, kanalizace, plynu a elektřiny. V jednotce je ústřední topení s radiátory. Součástí jednotky jsou klimatizace, osvětlení, chladicí a mycí pult, stropní větrák, venkovní roleta. Funkčnost těchto součástí není ověřena. Technický stav předmětu aukce je dobrý, je však patrné, že není užíván.

Bytový dům byl postaven v roce 1997, jeho technický stav je dobrý.

Bytový dům č.p. 657 se nachází v ulici Pod Havránkou v městské části Prahy 7 - Troji. Jedná se o řadový dům krajní, má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží (3. a 4.NP je obytné podkroví). Nosná konstrukce domu je zděná, základy jsou betonové s izolací proti zemi vlhkosti. Stropy jsou

standardní betonové s rovným podhledem, střecha je sedlová s vikýři s klasickým dřevěným krovem a taškovou krytinou.

K předmětu aukce se váží následující věcná břemena:

- pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16275/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400386/1997-101,
- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16271/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400381/1997-101,
- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, a Raboch Pavel Ing. CSc., povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16261/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400373/1997-101,
- užívání společných částí domu č.p. 657 a parc. 238/34 a 238/21 pro OPUS Immobilien Praha s.r.o., IČO: 47124504, a Raboch Pavel Ing. CSc., povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16260/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400370/1997-101,
- právo přístupu na pozemkovou parcelu č. 238/34 a 238/21 za účelem zajišťování provozu kanalizace, jejich oprav a údržbu pro Česká republika, IČO: 00000001-001, a Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci", IČO: 00064076, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16273/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400384/1997-101,
- právo zřízení a provozování kabelů pod povrchem parc.č.238/34 a 238/21 s volným přístupem pro PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, povinnost k jednotce: 657/3, zapsané na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 16274/1997 na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-3400385/1997-101.

Nařízení předběžného opatření k Jednotce 657/3, zapsané na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-30822/2018-101

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 6526-176-19, prohlášení vlastníka, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, což jsou zejména: dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím

majetku z majetkové podstaty.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(*Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.*)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 21.12.2020 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 22.12.2020 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 230 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: pondělí 7.12. 2020, 13:00 – 14:00 hod.

úterý 15.12 .2020, 13:00 – 14:00 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: +420 777 721 518, email: emilie.svanova@gavlas.cz.

Místo konání prohlídky: Pod Havránkou 657/10b, 171 00 Praha 7 – Troja.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 15.1.2020. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje za první splátku kupní ceny v případě doplacení kupní ceny do plné výše. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 2.12.2020

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz